



## Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, Praha, 10400

tel: 271071812, e-mail: [podatelna@praha22.cz](mailto:podatelna@praha22.cz)

zasedání zastupitelstva č. 5/2021

### Bod č. 9 - Prodej pozemku parc. č. 96/2 o výměře 28 m<sup>2</sup> v k.ú. Pitkovice

**Datum jednání:** 22. 9. 2021

**Č.j.:**

**Termín plnění:** 31. 3. 2022

**Schválil:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA,  
Štěpán Zmátlo

**Předkládá:** Štěpán Zmátlo

**Zpracoval:** Kateřina Fedková, Ing.

**Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA

**Odbor:** odbor správy majetku

#### Hlavní/Důvodová zpráva:

Na MČ Praha 22 se obrátil pan [REDAKCE] s žádostí o koupi pozemku parc. č. 96/2 v k.ú. Pitkovice.

Pozemek parc. č. 96/2 – zahrada o výměře 28 m<sup>2</sup> sousedí s pozemkem parc. č. 96/1 v k.ú. Pitkovice, který vlastní [REDAKCE]. Předmětný pozemek je dlouhodobě součástí oplocené zahrady pana [REDAKCE]. Odkupem pozemku budou vyřešeny majetkové vztahy k užívání pozemku panem [REDAKCE], kdy pozemek je a historicky byl součástí zahrady. Na určení kupní ceny byl vypracován znalecký posudek, který určil tržní cenu ve výši 142.000,-Kč tj. 5.072,43 Kč/m<sup>2</sup>.

Záměr přímého prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 16.8.2021 do 31.8.2021 a nebyly k němu doručeny žádné připomínky.

S prodejem pozemku souhlasila RMČ Praha 22 na svém 23/21 zasedání dne 11.8.2021 usnesením č. UR-344-23/21.

#### Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy dle přílohy na prodej pozemku parc. č. 96/2 v k.ú. Pitkovice o výměře 28 m<sup>2</sup> [REDAKCE], za cenu 142.000,- Kč.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi podepsat kupní smlouvu.

#### Přílohy bodu

- vypis 96\_2 Pitkovice.jpg
- mapa 96\_2 Pitkovice.jpg
- ZP Pitkovice.pdf